



ASESORÍA INMOBILIARIA

Somos tus asesores de confianza para la toma de decisiones estratégicas sobre activos inmobiliarios, basados en nuestra experiencia de primera mano.

APOYO CONSULTORÍA

Somos una firma regional de servicios de asesoría empresarial para la toma de decisiones en temas de **economía, finanzas y estrategia**. Hemos desarrollado proyectos en **más de 30 países** en los últimos diez años, con un profundo conocimiento del entorno de negocios y de las actividades productivas del Perú y Latinoamérica.

¿POR QUÉ APOYO CONSULTORÍA?

+45 años

de experiencia.

+170 colaboradores

con los más altos estándares profesionales y éticos.

+400 clientes

en el último año.

Top en reputación:

una de las consultoras con mejor reputación corporativa del Perú¹

¹Según el Monitor Empresarial de Reputación Corporativa (Merco).

Tu capital puede estar congelado en un activo que no estás gestionando.

Toda empresa busca rentabilizar al máximo su capital, pero muchas veces una parte importante está inmovilizada en un activo inmobiliario que no se gestiona. **Ahí entramos nosotros: identificamos oportunidades en esos activos para que cada uno vuelva a generar valor.**

NUESTRO SERVICIO DE ASESORÍA INMOBILIARIA

La asesoría inmobiliaria de APOYO Consultoría **consolida el know-how y la trayectoria de todos sus servicios**. Acompañamos a nuestros clientes desde la definición de la estrategia hasta la monetización del activo inmobiliario, con soluciones basadas en el análisis técnico-económico, profundo conocimiento sectorial y experiencia del equipo en la ejecución de inversiones y desinversiones inmobiliarias.

Hemos asesorado a **más de 30 clientes del sector en los últimos 24 años**, incluyendo desarrolladores, operadores, fondos de inversión e inversionistas institucionales.

NUESTRA EXPERIENCIA

Contamos con *expertise* relevante en el sector inmobiliario, construido a lo largo de más de dos décadas de trabajo con los principales actores del mercado.

Estudios de mercado y demanda

- Estudios de mercado y demanda en el sector inmobiliario: vivienda, centros comerciales y lotes residenciales en distintas regiones del Perú.
- Evaluaciones de rentabilidad, capacidades comerciales y oportunidades de crecimiento para empresas inmobiliarias.

Analytics y geolocalización

- Análisis de demanda y geolocalización para proyectos inmobiliarios, centros comerciales y desarrollos en Lima y regiones.
- Optimización de conversión de *leads*, gobierno de datos y analítica avanzada para la toma de decisiones.

Estructuración y gestión de fondos de inversión inmobiliarios

- Más de 20 años en la administración de fondos de inversión inmobiliarios desde AC Captales SAFI.
- Más de 50 inversiones gestionadas de forma integral, desde la adquisición hasta la desinversión.
- Experiencia en la gestión de empresas y proyectos inmobiliarios, así como terrenos con potencial de reconversión.

Valorizaciones y asesoría financiera

- Valorizaciones de empresas, activos y portafolios inmobiliarios, incluyendo *fairness opinions*.
- Asesoría financiera integral en transacciones, transferencia de activos y estructuración de alternativas de financiamiento para empresas y proyectos en el sector inmobiliario.

Algunos de nuestros clientes



NUESTROS SERVICIOS

Ofrecemos servicios para **optimizar el uso del capital y maximizar el valor de los activos inmobiliarios**. Acompañamos a nuestros clientes desde la definición de la estrategia hasta la monetización del activo inmobiliario.



Estudios de mejor uso



Valorización de proyectos o inmuebles



Estructuración financiera con inmuebles (deuda, capital, otros)



Diseño del plan estratégico del patrimonio inmobiliario



Gestión del proyecto o del portafolio inmobiliario



Estructuración de vehículos de inversión inmobiliaria



Opinión de experto inmobiliario



Representación para disposición de activos inmobiliarios

FORTALEZAS DEL EQUIPO

Nuestro equipo reúne la experiencia de estructuración y gestión de vehículos de inversión —fondos de inversión de oferta pública y privada— enfocados en el sector inmobiliario y afines, así como en la evaluación permanente de oportunidades de inversión, ejecución de inversión y desinversión inmobiliarias.

1 Desarrollamos modelos de valorización de activos inmobiliarios, considerando valor presente, valor potencial y capacidad de revaluación bajo distintos escenarios.

2 Conocemos a profundidad la dinámica del mercado inmobiliario peruano y de los principales actores del sector, lo que fortalece la interpretación de datos, validación de supuestos y anticipación de tendencias.

3 Identificamos los *drivers* de valorización inmobiliaria que explican la apreciación de ciertas zonas geográficas.

4 Utilizamos herramientas avanzadas de análisis para sustentar estimaciones de plusvalía con rigor técnico e independencia.

NUESTRAS CREDENCIALES

+30 clientes

del sector inmobiliario en los últimos 24 años.

+20 años

administrando fondos de inversión inmobiliaria.

+50 inversiones

gestionadas desde la adquisición hasta la desinversión.

+3,100 estudios

y proyectos en consultoría, valorización y desarrollo de inversiones.

EXPERIENCIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS INMOBILIARIOS DE INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES

Nuestro equipo ha gestionado fondos de inversión inmobiliaria vinculados a proyectos residenciales, comerciales, logísticos y de oficinas; en asociación con empresas inmobiliarias destacadas del mercado.



LÍDER DEL SERVICIO

Jenny Esaine

Socia y directora de inversiones inmobiliarias

jesaine@apoyoconsultoria.com

30 años de experiencia profesional. Lidera el área de asesoría inmobiliaria. Ha sido responsable de la estrategia de inversión y desinversión inmobiliaria de AC Capitales.



Como directora de Inversiones Inmobiliarias de AC Capitales, ha liderado la estructuración, colocación y gestión de cuatro fondos inmobiliarios, con inversiones en el Perú y España. Entre sus principales logros destacan la administración de portafolios por más de US\$250 millones y la desinversión completa de los mismos

NUESTRO EQUIPO *SENIOR*

Somos un equipo multidisciplinario de más de 170 profesionales que combina economistas, asesores financieros, especialistas en políticas, expertos en sostenibilidad y otras áreas



Eduardo Campos
Presidente ejecutivo
ecampos@apoyoconsultoria.com



Andrés Caro
Socio
acaro@apoyoconsultoria.com
Líder de Libre Competencia



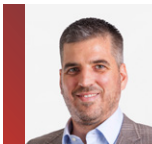
Jenny Esaine
Socia
jesaine@apoyoconsultoria.com
Líder de Asesoría Inmobiliaria



Iván Portocarrero
Socio
iportocarrero@apoyoconsultoria.com
Líder de proyectos de Estudios Económicos



José Carlos Saavedra
Socio
jsaavedra@apoyoconsultoria.com
Líder de Estudios Económicos y Sostenibilidad y Políticas Públicas



Vincent Poirier-Garneau
Socio
vpoirier@apoyoconsultoria.com
Líder de Libre Competencia, Peritajes de daños y Regulación



Gianfranco Castagnola
Presidente del directorio
gcastagnola@apoyoconsultoria.com



Víctor Albuquerque
Socio
valbuquerque@apoyoconsultoria.com
Líder de Estudios Económicos y Analytics



Mauricio Concha Zegarra
Socio
mconchazegarra@apoyoconsultoria.com
Líder de M&A y finanzas corporativas



Miguel Figallo
Socio
mfigallo@apoyoconsultoria.com
Líder de Regulación y Análisis Tributario



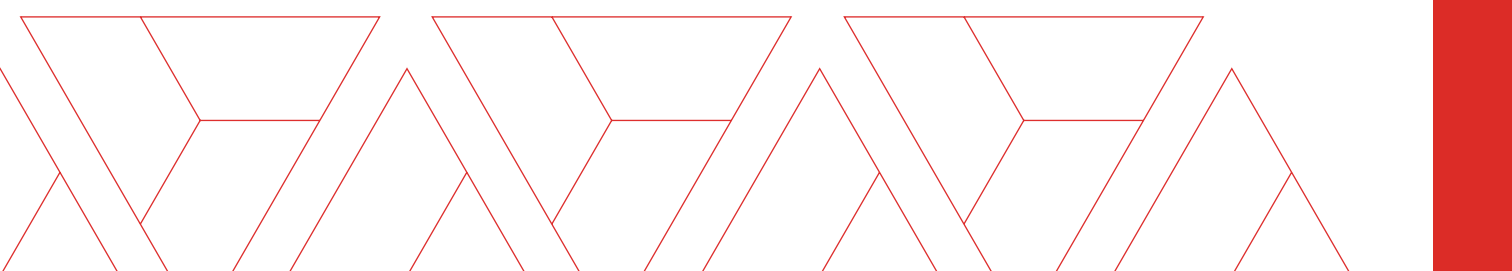
Clive Ramsey
Socio
cramsey@apoyoconsultoria.com
Líder de consultoría estratégica



Hugo Santa María
Socio
hsantamaria@apoyoconsultoria.com
Líder del SAE y Estudios Económicos



Javier Tabata
Socio
jtabata@apoyoconsultoria.com
Líder de consultoría estratégica



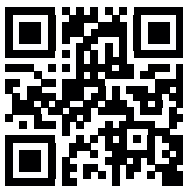


SOMOS TU ASESOR DE CONFIANZA PARA TOMAR
DECISIONES ESTRATÉGICAS.

ALGUNOS DE NUESTROS SERVICIOS

SERVICIO DE ASESORÍA EMPRESARIAL (SAE) | PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO | ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO
MEJORA DE LA EFICIENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE COSTOS | VALORIZACIONES | REESTRUCTURACIÓN FINANCIERA
FUSIONES Y ADQUISICIONES (M&A) | PERITAJES DE DAÑOS | LIBRE COMPETENCIA | REGULACIÓN | ANÁLISIS TRIBUTARIO
DISEÑO ORGANIZACIONAL | TALENTO, CULTURA Y CAMBIO
ASESORÍA INMOBILIARIA | SOSTENIBILIDAD Y POLÍTICAS PÚBLICAS | ANALYTICS

Conoce más



Av. Armendáriz 424, Lima 15074, Perú | t (511) 213 1100

www.apoyoconsultoria.com

